

NEWSLETTER 04



- ❖ Členská schôdza
- ❖ Trafostanice, VN – odovzdanie stavieb
- ❖ Odovzdanie staveniska dodávateľovi NN,
začatie zemných prác NN rozvody
- ❖ Kanalizácia – dopytovanie dodávateľov
- ❖ Prvá lastovička – prvá betónová doska
- ❖ Vy sa pýtate, my odpovedáme

Facebook: **Ibv Košariská**

Email: **ibv.kosariska@gmail.com**

Web: **www.kosariska.webnode.sk**

Mobil: **0917 639 304**

ČLENSKÁ SCHÔDZA

Vážení vlastníci pozemkov v lokalite Dulova Ves – Košariská,

Dňa 28. marca 2014 sa uskutočnila v sále OcÚ Dulova Ves členská schôdza Občianskeho združenia IBV Dulova Ves - Košariská. Na schôdzi boli prijaté nasledovné uznesenia:

1. Výška úrokovej sadzby za omeškané platby na inžinierske siete (IS) bola stanovená na 6% p. a. (týka sa to členského príspevku 1,40 € / m²)
2. Bol schválený Harmonogram výstavby IS.

Harmonogram výstavby inžinierskych sietí IBV Košariská

Rok / mesiac	2013		2014												2015												
Stavebný objekt	11.	12.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
SO 04.1 - Distribučné NN rozvody																											
SO 04.2 - Domové NN prípojky																											
SO 05 - Verejné osvetlenie																											
SO 07 - Splašková kanalizácia																											
SO 06 - Dažďová kanalizácia																											
SO 08 - Rozvody vody																											
SO 09 - Rozvody plynu																											

Výber dodávateľa
Realizácia
Kolaudácia

3. Obč. združenie požiadava správcu vodného toku (Švábsky potok) o prečistenie jeho koryta.
4. Predseda Obč. združenia Ing. Ďud'ák sa vzdal funkcie, za svojho nástupcu navrhol Mgr. Onofreja, ktorý bol následne členskou schôdzou zvolený za predsedu.
5. Bol schválený rámec odmenenia predsedu Obč. združenia za výkon činností súvisiacich s výstavbou IS (orientačne 30 – 50 € / stavebný pozemok), o oprávnenosti na odmenu rozhodne Výbor Obč. združenia a o výške odmeny rozhodne členská schôdza.

6. Bol schválený návrh na odmenenie členov Výboru a členov združenia, ktorí sa budú aktívne podieľať na realizácii IS.

Nasledujúcu členskú schôdzu plánujeme zvolať približne koncom mája. Presný termín bude včas zverejnený.

TRAFOSTANICE, VN – ODOVZDANIE STAVIEB

Na základe oznámenia dodávateľa o ukončení prác na stavbe IBV Dulová Ves – Košariská – Trafostanica TS1, Trafostanica TS2 a VN prípojka sme boli pozvaní na preberacie konanie, ktoré sa uskutočnilo 26.3.2014. Na preberacom konaní neboli zistené žiadne závady, ktoré by bránili odovzdaniu. Obidve trafostanice a VN prípojka sú týmto pripravené na prevádzku.



ODOVZDANIE STAVENISKA DODÁVATEĽOVI NN ZAČATIE ZEMNÝCH PRÁČ

Dňa 28. 2. 2014 bolo odovzdané stavenisko dodávateľovi NN – firme MANÍK, s. r. o., ktorá bola vybratá vo výberovom konaní pre realizáciu Distribučných NN rozvodov, Domových NN prípojok a Verejného osvetlenia. Kvôli nepriaznivému počasiu boli

práce začaté až minulý týždeň. Na kontrolnom dni zástupca realizátora potvrdil, že termín ukončenia prác podľa zmluvy o dielo – 31.5.2014, považuje za záväzný.



KANALIZÁCIA – DOPYTOVANIE DODÁVATEĽOV

V zmysle schváleného harmonogramu prác pri realizácii IS začíname oslovovať potenciálnych dodávateľov pre výstavbu splaškovej a dažďovej kanalizácie. Cieľom je získať prvé indikatívne cenové ponuky. Na základe ponúknutých cien za vykonanie diela sa dostaneme do obrazu o výške reálnych nákladov. Na základe toho bude na najbližšej členskej schôdzi navrhnutá výška členského príspevku na m² na splaškovú a dažďovú kanalizáciu.

Pri výbere dodávateľa sa osvedčil postup, ktorý sme použili pri rozvodoch elektriny. Na najbližšej členskej schôdzi by sa mohla ustanoviť výberová komisia, ktorá bude mať mandát jednať s dodávateľmi, licitovať cenu diela a vybrať dodávateľa, s ktorým odporúča podpísať zmluvu o dielo.

PRVÁ LASTOVIČKA – PRVÁ BETÓNOVÁ DOSKA

S radosťou vám chcem oznámiť, že prvé základy rodinného domu jedného z členov nášho občianskeho združenia, sú hotové. To čo sa pred pár rokmi javilo ako ilúzia,

alebo ako zbožné pranie, je dnes pravdou. Výstavba rodinných domov v našej lokalite sa začala. Stavebný úrad k dnešnému dňu vydal 4 stavebné povolenia na rodinné domy.



VY SA PÝTATE, MY ODPOVEDÁME

Časté otázky a odpovede:

Otázka: Je možné pri výstavbe IS zmeniť polohu prípojky inak ako je v projektovej dokumentácii? Napr.: v projekte je prípojka na pravej strane, a ako vlastník pozemku ju chcem mať na ľavej strane.

Odpoveď: Polohy prípojok sú v projekte navrhnuté tak, aby trasy IS boli čo najkratšie, teda náklady na IS čo najnižšie. Každú zmenu, ktorá bude mať za následok zvýšenie nákladov, by mal financovať zadávateľ zmeny – vlastník pozemku.

V Prešove 14. 4. 2014

Mgr. Lukáš Onofrej