

1

OBEC DULOVA VES
STAROSTA OBCE

Číslo spisu: H/2012/563-Mk

Vec

Obec Dulova Ves, Dulova Ves 18, PSČ 082 52 pošta Kokošovce – žiadosť o stavebné povolenie



V Prešove 21. 12. 2012
OBEC DULOVA VES
Stavebný úrad

ROZHODNUTIE NADOBUDLO
PRÁVOPLATNOSŤ DŇA 28. 01. 2013

ZÁPIS VYKONAL *Mgr. MADŽEK*
DŇA 30. 01. 2013 *[signature]*

Stavebné povolenie

Obec Dulova Ves, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 písm. a) ods. 3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že inžinierska stavba, resp. stavebné objekty pod označením:

„SO 01 Cesty a chodníky a SO 06 Dažďová kanalizácia (ďalej v texte len stavba)“, ktoré spadajú do objektovej skladby stavby pod označením: „Inžinierske siete pre IBV Košariská Dulova Ves“,

- * ktorej stavebníkom je: Obec Dulova Ves, Dulova Ves 18, PSČ 082 52 pošta Kokošovce (ďalej v texte len „stavebník“),
- * kde jej predmetom je vyhotovenie nových miestnych komunikácií a chodníkov pre novú lokalitu IBV Košariská, vrátane odvádzania zrážkových vôd z ich povrchov a dopravného značenia; účelom stavby je zabezpečenie dopravného sprístupnenia jednotlivých stavebných pozemkov ako aj napojenie novej IBV na nadradený dopravný systém – cestu III/0682;
- * na pozemkoch parc. č. 506/103, 506/104, 506/105, 506/106, 506/107, 506/108, 256, 506/109, 506/227 v kat. území Dulova Ves,

sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, a ktorú vypracoval: Ing. Ľubomír Hrabčák L+H KOM s.r.o., Vihorlatský č. 17, 080 01 Prešov (SO 01) a Ing. Vladimír Ščešňák (SO 06); prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Umiestnenie a realizácia výstavby musí byť v súlade, a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí, ktoré bolo pre uvedenú stavbu vydané obcou Dulova Ves pod č. H/2010/626/46 – Lr zo dňa 20. 12. 2012.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekt sa vytýči pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.
4. Zhotoviteľ stavby bude určený stavebníkom; do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu oznámi stavebnému úradu.
5. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
6. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
7. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa (stavbyvedúci), a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil, meno (názov a sídlo) zhotoviteľa a tel. kontakt na stavbyvedúceho.
9. **Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia výstavby.**
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Prílohy č. 3 k nariadeniu vlády 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
11. **Pred zahájením výkopových prác si stavebník zabezpečí vytyčenie podzemných vedení, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
12. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a požiadavky na uskutočnenie stavieb, príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
13. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
14. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
15. Stavenisko je stavebník povinný zabezpečiť v zmysle § 43 i stavebného zákona; pri uskutočňovaní výstavby si bude stavebník počínať tak, aby neohrozoval ani neobmedzoval užívateľov susedných pozemkov; nesmú byť spôsobené škody na vedľajších nehnuteľnostiach alebo majetku iným osobám; prípadné škody bude znášať stavebník na vlastné náklady.
16. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
17. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN obce Dulova Ves.
18. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.

Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:

19. Stavebník má na stavenisko zabezpečený prístup priamo z cesty III/0682.
20. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä dbať na ustanovenie § 19 ods. 1 uvedeného zákona; komunikácie, ktoré budú dočasne využívané na stavenisko sa musia udržiavať v náležitom stave.
21. Stavebník resp. zhotoviteľ realizáciou stavebných prác a ich dôsledkami nesmie nadmerne obťažovať okolie.
22. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
23. Zjazd a výjazd na stavenisko musí byť priebežne udržiavaný tak, aby bola zabezpečená plynulá premávka, a aby sa zamedzilo znečisťovaniu vozovky.
24. Stavebník je povinný stavenisko zariadiť, usporiadať a vybaviť tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať.
25. Stavebník zabezpečí, aby realizáciou výstavby nedošlo k znehodnoteniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy a vôd a bude dbať na to, aby nedošlo ku škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch a sťažovaniu obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy.
26. Stavebník, resp. zhotoviteľ bude práce realizovať tak, aby nebola narušená bezpečnosť ani plynulosť cestnej premávky.
27. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli príľahlé komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
28. Pri výstavbe je možné používať len stroje a zariadenia, ktoré nespôsobia poškodenie komunikácií; komunikácie nesmú byť znečisťované prepravovanými materiálmi a predmetmi; v prípade znečistenia komunikácií stavebník zabezpečí ich bezodkladné vyčistenie.
29. Stavebník je povinný dodržať podmienky SVP š.p. OZ Košice, ktoré uvedený správny orgán určil pre danú stavbu vo svojom stanovisku vydanom pod zn. 6376/2012/49230-KI zo dňa 08. 03. 2012.
30. Stavebník vo veci pokračovania záchranného archeologického výskumu dodrží všetky podmienky rozhodnutia KPÚ v Prešove č. PO-12/0382-05/10072/UI zo dňa 04. 12. 2010.
31. Stavebník je povinný dodržať podmienky OPÚ v Prešove, ktoré uvedený správny orgán určil pre danú stavbu vo svojom Rozhodnutí vydanom pod č. 2010/1528-2/ZJ zo dňa 10. 01. 2012.

32. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ pre CDaPK v Prešove, ktoré uvedený správny orgán určil pre danú stavbu vo svojom vyjadrení vydanom pod č. 5/2011/02283-002 zo dňa 19. 05. 2012.
33. Stavebník je povinný dodržať podmienky KR PZ, KDI v Prešove, ktoré uvedený správny orgán určil pre danú stavbu vo svojom stanovisku vydanom pod č. KRPZ-PO-KDI-85-110/2011 zo dňa 08. 06. 2011.
34. Stavebník je povinný dodržať podmienky SaÚC PSK Prešov, ktoré uvedená organizácia uviedla vo svojom vyjadrení vydanom pod č. 150/2012 zo dňa 10. 01. 2012.
35. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS Závod Prešov a.s., ktoré uvedená organizácia uviedla vo svojom vyjadrení vydanom pod zn. 35297/2012 zo dňa 30. 04. 2012.
36. Stavebník je povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o povolenie vypúšťania vôd z povrchového odtoku do toku - Švábskeho potoka.
37. Vstup na pozemky, ktoré budú výstavbou dotknuté, stavebník resp. zhotoviteľ, včas predjedná s ich vlastníckmi, prípadne s ich užívateľmi.
38. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
39. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
40. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
41. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla, či iného podzemného vedenia alebo poškodení takéhoto vedenia bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
42. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
43. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané o čom bude vyhotovený písomný záznam.**
27. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
28. Dočasné dopravné značenie, ktoré počas výstavby osadí zhotoviteľ musí zabezpečiť ako pre dopravnú prístupnosť územia, tak aj pre bezpečné vykonávanie stavebných prác.
29. Stavebné práce budú vykonávané tak, aby nedošlo k poškodeniu telesa cesty III/0682 a k jej znečisteniu.
30. V prípade, že pri zemných prácach budú nájdené resp. obnažené doposiaľ neznáme archeologické objekty alebo nálezy, stavebník, resp. zhotoviteľ oznámi každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
31. Stavebník je povinný zabezpečiť si vyznačenie právoplatnosti tohto rozhodnutia, a to po uplynutí 15 – dňovej lehoty odo dňa jeho oznámenia.
32. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a opravy narušených povrchov napr. spevnených plôch, boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
33. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na požiadanie stavebníka vydá stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie.
34. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov chrániacich záujmy podľa osobitných predpisov.

Žiadateľ je **od úhrady správneho poplatku** za vydanie stavebného povolenia v zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch **oslobodený**.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

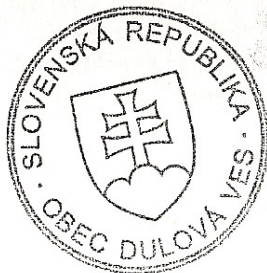
O d ô v o d n ě n i e

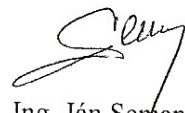
Dňa 20. 11. 2012 podal stavebník, ktorým je obec Dulova Ves, Dulova Ves 18, PSČ 082 52 pošta Kokošovce, v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. arch. Jánom Kunecom, Jarková 3128/14, 080 01 Prešov, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre inžinierske objekty: „SO 01 Cesty a chodníky a SO 06 Dažďová kanalizácia“. Uvedené stavebné objekty boli umiestnené v rámci objektivej skladby stavby pod označením: „Inžinierske siete pre IBV Košariská Dulova Ves“, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie obcou Dulova Ves pod č. H/2010/626/46 - Lr zo dňa 20. 12. 2010. Tunajší stavebný úrad oznámil listom zo dňa 23. 11. 2012 pod č. H/2012/563 - Mk začatie stavebného konania všetkým dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Pretože sa jedná o líniovú stavbu, účastníkom konania bolo začatie stavebného konania oznámené

verejnou vyhláškou. Ústne pojednávanie v predmetnej veci bolo vykonané 20. 12. 2012. V predmetnom konaní neboli vznesené námietky proti predmetnej stavbe, resp. daným objektom. V rámci ústneho pojednávania sa k stavbe kladne vyjadrili, alebo pred ústnym pojednávaním stavebník zabezpečil kladné vyjadrenia od: obce Dulova Ves; KR PZ, KDI v Prešove; KPÚ v Prešove; OPÚ v Prešove; OR HaZZ v Prešove; OÚ ŽP v Prešove; VVS Závod Prešov; SVP š. p. Závod Košice; OÚ pre CDaPK v Prešove; SaÚC PSK v Prešove; KPÚ v Prešove, OR HaZZ Prešov – ich prípadné podmienky boli akceptované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Rozhodnutie o použití poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu vydal OPÚ v Prešove. Stavebník v konaní preukázal, že k dotknutým parcelám má vlastnícke alebo iné právo. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona. Na základe výsledkov preskúmania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými správnymi orgánmi a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ rozhodnutie o povolení stavby nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obci Dulova Ves, PSČ 082 52. Včas podané odvolanie má podľa ustanovenia § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Stavebné povolenie bude účastníkom konania podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v súbehu s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oznámené formou verejnej vyhlášky.




Ing. Ján Šeman
starosta obce

Prílohy

1. Overená projektová dokumentácia (1 x pre stavebníka 1 x pre obec).

Na vedomie

1. Obec Dulova Ves	starosta obce	082 52	Dulova Ves
2. Ing. arch. Ján Kunec	Jarková 14	080 01	Prešov
3. L+H KOM s.r.o.	Vihorlatská 17	080 01	Prešov
4. OÚ ŽP v Prešove	Nám. mieru 2	080 01	Prešov
5. OR HaZZ	Požiarnická 1	080 01	Prešov
6. KR PZ, KDI	Pionierska 33	080 05	Prešov
7. Slovak Telekom a. s.	Karadžičova 10	825 13	Bratislava
8. SPP a. s. OŽ Košice	Rozvojová 6, POBox 87	040 11	Košice
9. VVS a. s. Závod Prešov	Levočská 3	080 01	Prešov
10. KPÚ v Prešove	Hlavná 115	080 01	Prešov
11. Východoslovenská distribučná a. s.	Mlynská 31	042 91	Košice
12. Obvodný banský úrad	Timonova 23	040 01	Košice
13. OÚ pre CDaPK v Prešove	Nám. mieru 2	080 01	Prešov
14. SaÚC PSK	Jesenná 14	080 05	Prešov
15. Archaeoservices	Šulekova 2	811 06	Bratislava
16. SVP š. p. PHaB	Ďumbierska 14	041 59	Košice
17. MsÚ Prešov, SSÚaU	Odd. stavebného poriadku	Pre spis	